

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης, σήμερα την 28η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: 1738/21-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση & λήψη απόφασης των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 1<sup>ο</sup>:«Προέγκριση ή μη ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος"Επιχείρηση Λιανικής και Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων"(Ιχθυοπωλείο),με αρ.πρωτ.1620/21-01-2015,αίτηση της "Ο.Ε. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ FISH",επί της οδού Λ.Μαραθώνος-Ναυαρίνου 69,Άνοιξη».**

**Θέμα 2<sup>ο</sup>:«Λήψη απόφασης σχετικά με την εκδίκαση ενστάσεων της Υποεπένδυσης 2.2 κατά της Ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης Κτηματογράφηση-Πολεοδομική Μελέτη (Α' & Β' Στάδιο) Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών Ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης».**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Ενότητας παρόντες τέσσερις:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Πιπέρης Χαράλαμπος
- 2) Καβούρης Θεόδωρος
- 3) Πολίτη-Παπάζογλου Μαρία-Ειρήνη
- 4)Κυριάκης Δημήτριος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 5)Μανώλογλου Χρύσα

Στην συνεδρίαση παρεβρέθηκε ο κος Κωστάκης Δημήτριος Εντεταλμένος Σύμβουλος Δ.Ε.Άνοιξης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Δήμου Διονύσου κ. Ιωάννης Κανατσούλης και κ.Μιχαήλ Τσιλιγκίρης νομίμως κληθέντες.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου Μαρουλάκη Ζωή. Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2ο θέμα της εντός ημερησίας διάταξης.

**Θέμα 2° «Λήψη απόφασης σχετικά με την εκδίκαση ενστάσεων της Υποενότητας 2.2. κατά την Ανάρτηση της πολεοδομικής μελέτης (Α' και Β' Στάδιο) Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών Ενοτήτων 1&2 Κοινότητας Άνοιξης».**

### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ**

**Μετά την με αρ. Πρωτ. 14789/15-1-2015 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου που αφορά στο θέμα εκδίκασης ενστάσεων της Υποενότητας 2.2 κατά της Ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη (Α' & Β' Στάδιο)-Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών Ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης»**

και λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ την Γενική Εισήγηση ως προς τις γνωμοδοτήσεις των μελετητών επί των ενστάσεων κατά της Α' Ανάρτησης
- ❖ την ομαδοποίηση των ενστάσεων και των απαντήσεων –εισηγήσεων επ' αυτών, κατά γεωγραφικές υποενότητες για διευκόλυνση της σχετικής γνωμοδότησης
- ❖ την υπ' αρ. 208/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία κατά πλειοψηφία: «εγκρίνει τη μεταβίβαση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής των αρμοδιοτήτων του αντικειμένου, της διαδικασίας της γνωμοδότησης επί ενστάσεων σχετικά με την ανάρτηση σχεδίων πολεοδομικών μελετών και την τελική προώθηση για γνωμοδότηση στο Δ.Σ.»
- ❖ την υιοθέτηση των απόψεων του μελετητή ως προς τις ενστάσεις από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την προώθηση της διαδικασίας γνωμοδότησης επισημαίνοντας ότι:
  - α) Ως προς την υδραυλική μελέτη-οριοθέτηση ρεμάτων, η οποία ευρίσκεται στο στάδιο της έγκρισης των οριστικών οριογραμμών (με την Α.Π. 12827/2014 σύμβαση ανατέθηκε η μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ρέματος Αγίας Παρασκευής), οι πιθανές αλλαγές που θα προκύψουν μετά τον οριστικό καθορισμό των οριογραμμών θα ληφθούν υπόψη στην Πολεοδομική Μελέτη, όπως επίσης και τα δεδομένα ως προς την Γεωλογική Καταλληλότητα μετά την έγκριση της σχετικής Μελέτης από την αρμόδια διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ, και την έγκριση της μείωσης της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής στα 50μ. περίξ του κοιμητηρίου. (εκκρεμεί η έγκριση της από τη Δ/ση Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ)
  - β) Ως προς την επικείμενη ανάρτηση των δασικών χαρτών στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Τις υποδείξεις όσον αφορά στην ομαδοποίηση και παρουσίαση των ενστάσεων από την Ε.Π.Ζ., όπως προτάθηκαν κατά την συνάντηση, που

πραγματοποιήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2014, του πρώην Αντιδημάρχου Χωροταξίας –Ποιότητας Ζωής κ. Κανατσούλη Ιωάννη, του Αναδόχου της Πολεοδομικής Μελέτης κ. Παπαγεωργίου Αντώνη και των επιβλεπόντων της μελέτης κ. Μπαλαδάκη Γ. και κα Εξάρχου Α.

Το υπ'αρ. 16481/28-5-2013 έγγραφο των μελετητών της πολεοδομικής μελέτης με το οποίο διευκρινιστήκαν θέματα που αφορούν τις ενστάσεις και μας διαβιβάστηκαν οι νέοι πίνακες υποενοτήτων εμπλουτισμένοι με επιπλέον 35 ενστάσεις, οι οποίες εκ παραδρομής δεν είχαν συμπεριληφθεί στους αρχικούς πίνακες.

Κατόπιν των ανωτέρων σας διαβιβάζουμε:

- τις 49 συνολικά ενστάσεις της Υποενότητας 2.2 - (ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΝΟΤΙΑ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΑ ΠΑΝΣΕΔΩΝ) της Πολεοδομικής Ενότητας 1
- τη Γενική Εισήγηση των μελετητών της Πολεοδομικής Μελέτης ΠΕ 1 & 2 του Δήμου Άνοιξης
- Τον πίνακα 2 με τη συνοπτική παρουσίαση της εισήγησης-γνωμοδότησης των μελετητών επί των ομαδοποιημένων κατά το περιεχόμενό τους ενστάσεων της Υ2.2 της ΠΕ 1 του Δήμου Άνοιξης
- τους Χάρτες Π.2.γ.Ε1, Π.2.δ.Ε1 του Β1 Σταδίου της μελέτης για την υποενότητα Υ.2.2 της Πολεοδομικής Ενότητας 1, διορθωμένους με τις γνωμοδοτήσεις των μελετητών επί των ενστάσεων.
- Δύο (2) τεύχη (αναλυτικό και συνοπτικό) με τους πίνακες των ενστάσεων της υποενότητας Υ2.2 όσον αφορά τη λήψη απόφασης από την Ε.Π.Ζ. σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.β (ii) του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.
- Τον πίνακα 3 με την εισήγηση-γνωμοδότηση του Τοπογράφου μελετητή
- Το ηλεκτρονικό αρχείο παρουσίασης των ενστάσεων της Υποενότητας 2.2

Το συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας της Άνοιξης «...εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

## **ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Προτείνω να επιστραφεί η εισήγηση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου προκειμένου να επικαιριοποιηθεί.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου μετά από διαλογική συζήτηση αποφάσισαν

**ομόφωνα**

**να επιστραφεί η εισήγηση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου προκειμένου να επικαιριοποιηθεί.**

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 3/2015.**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

- ΠΙΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
1. ΚΑΒΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
  2. ΠΟΛΙΤΗ-ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΙΡΗΝΗ
  3. ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου  
της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης  
Άνοιξη 29/01/2015

ΠΙΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ